



COMUNE DI SANSEPOLCRO

AVVISO PUBBLICO

per l'attivazione di interventi di abbattimento barriere architettoniche in edifici di edilizia residenziale di proprietà pubblica finanziabili con le risorse previste dall'art.3, comma 1, lettera r-bis) della Legge 5 agosto 1978 n.457, in base alla deliberazione della Giunta Regionale n. n.1065 del 28.11.2011

Il Segretario Comunale

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.1065 del 28.11.2011 – “*Sperimentazione di modalità innovative negli interventi di abbattimento barriere architettoniche in edifici di edilizia residenziale di proprietà pubblica finanziabili con le risorse previste dall'art.3, comma 1, lettera r-bis) della Legge 5 agosto 1978 n.457 – Determinazioni e indirizzi operativi.*”

Vista la deliberazione n. 1 del 6.3.2012 dell'Assemblea del L.O.D.E. di Arezzo con la quale sono state adottate determinazioni ed indirizzi operativi in merito;

Richiamato il proprio provvedimento dirigenziale n. 135 del 08 marzo 2012

INFORMA

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro il giorno 23 marzo 2012**, gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare richiesta di intervento per l'abbattimento di barriere architettoniche, secondo le modalità di seguito indicate.

Art.1

Oggetto, finalità e limiti degli interventi

Sono oggetto del presente avviso interventi di abbattimento barriere architettoniche in edifici di edilizia residenziale di proprietà pubblica, ubicati nel Comune di SANSEPOLCRO. I predetti interventi dovranno avere l'esclusiva finalità di adattare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata assegnati in regime di locazione ai sensi della vigente normativa alle esigenze specifiche di assegnatari disabili o di nuclei familiari assegnatari tra i cui componenti vi siano persone disabili in situazione di gravità o con ridotte o impedito capacità motorie.

Gli interventi potranno estendersi alle parti comuni degli edifici interessate nei limiti in cui ciò sia necessario alla completa funzionalità delle opere, fatti salvi i diritti di terzi e fermo restando l'obbligo di eventuali comproprietari a contribuire per la propria parte se a ciò tenuti in base alle norme in materia condominiale.

Obiettivi specifici del programma di interventi promosso dalle amministrazioni comunali del L.O.D.E. aretino di concerto con l'ente gestore Arezzo Casa S.p.a., saranno il conseguimento della maggiore economicità, l'incremento della funzionalità gestionale e la massima soddisfazione dell'utenza.

Sono in ogni caso esclusi interventi su alloggi già di edilizia pubblica ceduti agli assegnatari in proprietà, a riscatto, in locazione con promessa di vendita o in altre forme analoghe ai sensi delle leggi di settore.

Art.2

Requisiti, modalità di presentazione delle domande e termini di scadenza

I nuclei familiari beneficiari degli interventi possono essere esclusivamente quelli che risultano assegnatari di un alloggio di Edilizia residenziale pubblica, siano adempienti a tutti gli obblighi contrattuali e non versino in una delle condizioni sanzionabili con l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione. Sono altresì esclusi gli assegnatari che abbiano usufruito di altre agevolazioni pubbliche per la realizzazione delle opere oggetto di intervento.

Per quanto riguarda le caratteristiche degli interventi richiesti, le opere di adattamento dovranno presentare caratteristiche compatibili con la natura della disabilità dell'assegnatario e dovranno rispettare le norme e le prescrizioni tecniche di cui alla normativa statale e regionale in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. Gli interventi verranno attuati nel rispetto delle norme tecniche e del sistema dei costi applicabili all'Edilizia Residenziale Pubblica nonché delle più generali norme che disciplinano la sicurezza e la corretta esecuzione dei lavori.

Eventuali richieste pervenute in ritardo saranno poste in coda alla graduatoria di cui nel seguito e concorreranno alla ripartizione di eventuali risorse disponibili eccedenti il fabbisogno relativo alle richieste giunte tempestivamente.

Gli assegnatari interessati, entro la data di scadenza del 23 marzo 2012 dovranno inoltrare richiesta in carta libera all'Ufficio Sociale – Servizi alla persona del Comune di Sansepolcro. Presso gli uffici comunali e nel rispettivo sito internet è possibile ottenere un modulo di richiesta prestampato.

Eventuali richieste pervenute in ritardo saranno poste in coda alla graduatoria e concorreranno alla ripartizione di eventuali risorse disponibili eccedenti il fabbisogno relativo alle richieste giunte tempestivamente.

Nella domanda dovranno essere comunque specificati i seguenti elementi essenziali:

- nominativi e generalità complete ed esatte dell'assegnatario e di tutti gli altri componenti il nucleo familiare;
- esatta ubicazione dell'alloggio, indirizzo completo, eventuale presenza di condomini dello stabile;
- descrizione della disabilità o dei motivi della ridotta o impedita capacità motoria;
- dichiarazione circa l'eventuale attribuzione di precedenti finanziamenti pubblici per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- descrizione sintetica dell'intervento richiesto, sia all'interno dell'alloggio che nelle eventuali parti a comune dell'edificio, e di eventuali ipotesi di intervento alternativo proposte;
- stima di massima dei costi dell'intervento proposto e di eventuali soluzioni alternative, eventualmente corredata della documentazione tecnica disponibile;
- eventuale disponibilità e limiti a concorrere alle spese dell'intervento.

Alla domanda dovranno essere allegati i documenti comprovanti la situazione di disabilità o di parziale o totale incapacità motoria rilasciati dalle Autorità competenti.

La domanda, sottoscritta dall'interessato o dai soggetti a ciò legittimati in sua vece, sarà ricevuta dal Comune di residenza e trasmessa agli uffici di Arezzo Casa insieme a tutte le altre domande pervenute, immediatamente dopo la scadenza del termine.

Art.3

Istruttoria delle domande e compilazione della graduatoria

Gli uffici di Arezzo Casa procederanno all'istruttoria delle domande ed alla compilazione della graduatoria. A tale scopo si effettuerà un esame preliminare escludendo le richieste pervenute in ritardo e quelle relative a situazioni già oggetto di contributo, che saranno inserite in un elenco a parte, allegato alla graduatoria.

Sarà quindi oggetto di valutazione la situazione dell'assegnatario e del nucleo familiare, per accertarne la regolarità della situazione sotto il profilo dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, sia dal punto di vista del pagamento dei canoni di locazione che da quello della correttezza nella conduzione dell'alloggio. Le domande presentate da soggetti non in regola con quanto sopra descritto saranno escluse, fatta salva unicamente la possibilità per l'assegnatario di provvedere al versamento di eventuali canoni

arretrati entri il termine del 28 marzo 2012.

Si procederà poi a valutare le singole ipotesi di intervento eventualmente richieste in via alternativa dal punto di vista della maggiore o minore complessità tecnica, dell'affidabilità delle soluzioni proposte e della migliore compatibilità con le risorse presumibilmente disponibili, giungendo alla definizione di una sola proposta per ogni domanda.

Si provvederà quindi ad esaminare le domande così istruite, per verificarne la conformità alla normativa tecnica statale e regionale in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e la compatibilità con le norme tecniche e con il sistema dei costi applicabili all'e.r.p.

Le domande saranno infine ordinate secondo i seguenti criteri di priorità:

- maggiore gravità della disabilità, determinata secondo la valutazione ICF (Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute);
- minore reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri di cui alla L.R. n.96/1996;
- maggiore rapporto aritmetico tra costo preventivato dell'intervento e reddito di cui al punto precedente;
- eventuale possibilità di accorpamento con interventi programmati sulle parti a comune;
- maggiore costo in assoluto dell'intervento proposto.

In allegato alla graduatoria verrà specificata la possibilità o meno ed i limiti di una eventuale compartecipazione degli assegnatari alle spese preventivate, nonché la possibilità di abbinare l'esecuzione dei lavori ad altri interventi riguardanti le parti a comune dello stabile e le forme di finanziamento di questi ultimi.

La graduatoria così ottenuta costituirà il Piano Operativo che verrà sottoposto all'esame del Comitato Esecutivo del L.O.D.E. e quindi trasmesso a cura dell'ente gestore Arezzo Casa S.p.a. alla Regione Toscana entro il 31 marzo 2012.

Art.4 **Assegnazione delle risorse**

Con decreto dirigenziale la Regione Toscana provvede ad assegnare a ciascun piano operativo le relative risorse fino ad esaurimento delle disponibilità, provvedendo nel caso a rimodulare le risorse da assegnare a ciascun Piano Operativo. Con lo stesso decreto dirigenziale, a titolo di anticipazione, verrà erogata al soggetto gestore una quota pari al 50% delle risorse complessivamente assegnate per la realizzazione del Piano Operativo dei comuni appartenenti al L.O.D.E. aretino.

L'erogazione della restante quota delle risorse assegnate avverrà su istanza del soggetto gestore Arezzo Casa S.p.a. a conclusione del piano e rendicontazione finale comprensiva di una relazione tecnica sugli esiti della sperimentazione, e quindi subordinatamente alla comprovata utilizzazione delle somme anticipate o precedentemente erogate.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alla delibera del L.O.D.E. di Arezzo adottata in data 6 marzo 2012 ed alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.1065 del 28.11.2011

Per ulteriori informazioni 0575/732213

Il responsabile del procedimento Dr. Rosanna BETTI

data 09.03.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Pier Luigi FINOCCHI

ALLEGATO D: modello di domanda

**Al Sig. Sindaco del Comune di SANSEPOLCRO
Via Matteotti n.1
52037 SANSEPOLCRO**

**Il sottoscritto _____
assegnatario in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in
_____ - Via _____ n._____,
chiede che presso il proprio appartamento venga eseguito un intervento di abbattimento delle
barriere architettoniche consistente in (indicare sinteticamente l'intervento richiesto specificando l'eventuale
interessamento di parti a comune del fabbricato):**

o, in alternativa, un intervento consistente in

_____.

La stima di massima del costo dell'intervento ammonta ad € _____.

Ai fini dell'istruttoria della presente richiesta, dichiara che:

- **il proprio nucleo familiare residente nell'alloggio assegnato é composto come segue:**

_____ nato a _____ il _____ assegnatario
_____ nato a _____ il _____ relazione:
_____ nato a _____ il _____ relazione:

- **il soggetto disabile é il sig. _____, che
risulta affetto da _____,
classificazione ICF (se conosciuta) _____;**
- **lo stabile di cui fa parte l'alloggio assegnato al sottoscritto é interamente in
locazione/parzialmente ceduto in propriet ;**
- **in passato per l'eliminazione delle barriere architettoniche sono stati concessi i seguenti
finanziamenti pubblici: _____
oppure: non sono mai stati concessi finanziamenti pubblici;**
- **il sottoscritto, in caso di insufficienza del finanziamento, é disponibile a concorrere alla
spesa complessiva nella misura massima di € _____.**

Fornisce inoltre le seguenti ulteriori informazioni utili per l'istruttoria:

(Se disponibili): Allega documentazione tecnica e/o preventivi di spesa.

Con osservanza.

_____ l  _____

firmato: _____

Recapiti: telefono: _____ cell.: _____ e-mail: _____