



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

<b>Numero Registro Generale</b>	Determina N. <b>1152</b> del <b>25-11-2019</b>
---------------------------------	--

<b>Provenienza Ufficio</b>	Servizio Supporto Amministrativo
----------------------------	----------------------------------

OGGETTO: Approvazione verbale di asta pubblica per l'alienazione di un appezzamento di terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere (Foglio 82 part. 553) e aggiudicazione.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 1049 del 06.12.2018, con la quale l'Arch. Gilda Rosati è stata nominata Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione ed Erogazione Servizi, Gestione Utenze, con attribuzione delle funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che ai sensi del 2° comma dell'art. 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 26.09.2017 con la quale è stato deciso di procedere alla alienazione tramite asta pubblica ad offerte segrete per il lotto di terreno sito nel Comune di Sansepolcro, Zona Industriale Alto Tevere Gricignano, identificato al NCT al foglio n. 82, particella n. 553, della superficie di mq. 1120,00 per il prezzo a base d'asta di € 56.000,00, dando contestualmente mandato al Responsabile dei lavori Pubblici Arch. Gilda Rosati, nominandolo nel contempo responsabile unico del procedimento, di dare corso alle procedure per la suddetta vendita;

RICORDATA la determinazione n. 667 del 13.10.2017 con la quale è stato approvato l'Avviso di Vendita ad unico incanto ad offerte segrete per il lotto di terreno sito in Comune di Sansepolcro, Zona Industriale Alto Tevere Gricignano, identificato al NCT al foglio n. 82, particella n. 533, della superficie di mq. 1120,00 per il prezzo a base d'asta di € 56.000,00;

ATTESO che l'avviso d'asta relativo a tale lotto di terreno è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro in data 19.10.2017, provvedendo contestualmente alla pubblicazione dello stesso sul sito internet del Comune [www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) e preso atto che entro il termine stabilito nell'avviso d'asta del 22.11.2017 ore 12.00, nessuna offerta è pervenuta a questo Comune, come risulta dal verbale in data 23.11.2017;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 11-10-2019, con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici affinché vengano predisposti gli atti necessari alla riproposizione della vendita del lotto di terreno in argomento, ai sensi del citato art. 15, ad un prezzo ridotto del 10% e pertanto determinato come di seguito:

- **Lotto di Terreno edificabile in Zona industriale Alto Tevere:** L'area in argomento è posta nella Zona Industriale Alto Tevere Gricignano ed è identificata al N.C.T. del Comune di Sansepolcro al Foglio 82, particella 553, della superficie catastale di mq.1.120,00 ad un prezzo da porre a base di gara di € 50.400,00 (Euro cinquantamilaquattrocento/00);

RICORDATA la Determina n. 1040 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato l'Avviso di vendita a pubblico incanto in esecuzione alla citata delibera G.C. 209/2019;

VISTO il Regolamento Comunale per le procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 14.10.2004 e modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 166 del 24.10.2016;

ATTESO che l'Avviso d'Asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro in data 30.10.2019;

VISTO il Verbale d'Asta che si è svolta in data 20.11.2019, con il quale viene proposta l'aggiudicazione del lotto posto in vendita alla ditta G. & P. Cosmetics s.r.l., con sede legale in Via Statuto, 4 – 20121 Milano (MI) e sede operativa in Via A. De Gasperi n. 8, 52037 Sansepolcro (AR), C.F. e P.I. 04778640963, per il prezzo di € 50.401,00;

VISTA la documentazione presentata dalle Ditta G. & P. Cosmetics s.r.l. in sede di offerta, tra cui Assegno circolare n. 3300165836-06 rilasciato in data 18.11.2019 dalla banca Credit Agricole Cariparma S.p.A., comprovante il pagamento alla Tesoreria Comunale di € 10.080,00, pari al 20% dell'importo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

ATTESO che il prezzo offerto di € 50.401,00 per il lotto in oggetto sarà maggiorato del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad € 1.008,00 per spese istruttoria pratica;

RITENUTO di approvare l'allegato verbale di Asta (allegato "A") e confermare l'aggiudicazione del lotto di terreno in oggetto alla Ditta G. & P. Cosmetics s.r.l.;

RITENUTO inoltre di dare mandato agli uffici competenti per la stipula del contratto di compravendita.

ATTESO che i proventi derivanti dalla vendita in oggetto, saranno introitati al capitolo di entrata 1050000;

DATO atto che:

- ai sensi e per gli effetti del vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettere a) e b), del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1 lett. e) della Legge 190/2012 e del PPCT comunale, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del presente procedimento;

## DETERMINA

1) Di approvare l'allegato verbale di asta in data 20.11.2019 (allegato "A"), e aggiudicare alla Ditta G. & P. Cosmetics s.r.l., con sede legale in Via Statuto, 4 – 20121 Milano (MI) e sede operativa in Via A. De Gasperi n. 8, 52037 Sansepolcro (AR), C.F. e P.I. 04778640963, la vendita di un lotto di terreno edificabile, come di seguito specificato:

**Lotto di terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere**, identificato al N.C.T. del Comune di Sansepolcro al Foglio 82, particella 553, della superficie catastale di mq.1.120,00, per il prezzo di € 50.401,00 (cinquantamilaquattrocentouno/00).

2) Di dare atto che il prezzo offerto di € 50.401,00 sarà maggiorato del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad € 1.008,00 per spese istruttoria pratica, ottenendo un importo totale di € 51.408,00.

- 3) Di dare atto, altresì, che tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico della parte acquirente Ditta G. & P. Cosmetics s.r.l.
- 4) Di dare mandato agli uffici competenti per la stipula del contratto di compravendita del lotto di terreno in argomento.
- 5) Di dare atto che i proventi derivanti dalla vendita in oggetto, saranno introitati al capitolo di entrata 1050000;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**LAVORI PUBBLICI**  
**Arch. Gilda Rosati**