

Allegato "A" alla determina n.
___ del 25.11.2019.

Il Responsabile del Servizio
LL.PP.
Arch. Gilda Rosati



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Lavori Pubblici

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/7321 – fax 0575/732263
Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Vendita all'asta ad unico incanto ed a offerte segrete di un appezzamento di terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere (Foglio 82 part. 553), di proprietà del Comune di Sansepolcro.

L'anno duemila diciannove, il giorno 20 (venti) del mese di novembre alle ore 10:00 in Sansepolcro e nei locali del Servizio Lavori Pubblici Comunale a Palazzo Aggiunti in Sansepolcro

PREMESSO che a seguito di precedente asta andata deserta, con deliberazione G.C. n. 209 del 11.10.2019 è stato disposto di procedere alla riproposizione della vendita di un appezzamento di terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere (Foglio 82 part. 553), di proprietà del Comune di Sansepolcro, come di seguito specificato:

Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere.

L'area in argomento è posta nella zona industriale Alto Tevere Gricignano ed è identificata al N.C.T. del Comune di Sansepolcro al Foglio 82, particella n. 553, della superficie di mq. 1.120,00, prezzo base di gara di € 50.400,00;

CHE con determina n. 1040 del 28.10.2019 viene approvato il relativo schema di avviso di vendita ad unico incanto a offerte segrete;

CHE in data 30.10.2019 è stato pubblicato l'Avviso di Vendita all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro ed è stato provveduto alla pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.sansepolcro.ar.it;

CHE le modalità della vendita erano stabilite nel citato avviso con la precisazione che il prezzo offerto non può essere uguale o inferiore a quello a base di gara e che l'aggiudicazione viene effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sansepolcro, Arch. Rosati Gilda, assume la Presidenza del Seggio di Gara che è composta oltre che dalla medesima, dai Sig.ri:

- LEONESSA D.ssa Giulia, Istruttore Amministrativo,
- TANJI Arch. Stefano, Istruttore Tecnico Direttivo.

Funge da Segretario il Rag. Maurizio CESARI, del Servizio Lavori Pubblici Comunale;

Il Presidente

dichiara aperta la gara, avvertendo che la vendita si effettua sotto l'osservanza delle condizioni contenute nell'Avviso, del Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni

immobili e delle Leggi Vigenti in materia, prende atto di n. 1 plico sigillato contenente l'offerta per il lotto in oggetto, pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro entro le ore 12.00 del giorno 19 novembre 2019;

Decide di procedere all'apertura della busta relativamente al "**Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere**" per il quale è richiesto un deposito cauzionale del 20% del prezzo posto a base di gara, pari ad € 10.080,00, da effettuare tramite versamento alla Tesoreria Comunale,

prende atto della seguente offerta fatte pervenire per il suddetto Lotto:

N. prog.	Nominativo e indirizzo	N. Prot.	Estremi bonifico	Prezzo Offerto €
1	G. & P. Cosmetics s.r.l., Via Statuto, 4 – 20121 Milano (MI)	23047 del 19.11.2019	Assegno circolare n. 3300165836-06 rilasciato in data 18.11.2019 dalla banca Credit Agricole Cariparma S.p.A.	50.401,00

La Commissione esclude le seguenti ditte per la causale a fianco di ciascuna indicata:

- Nessuna ditta esclusa

Formula la seguente graduatoria delle ditte non escluse:

N. prog.	Nominativo e indirizzo	Prezzo Offerto €
1	G. & P. Cosmetics s.r.l., Via Statuto, 4 – 20121 Milano (MI)	50.401,00

Pertanto la Commissione di gara propone l'aggiudicazione della vendita del "Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Zona Industriale Alto Tevere Foglio 82, particella n. 553", alla G. & P. Cosmetics s.r.l., Via Statuto, 4 – 20121 Milano (MI), per il prezzo di € 50.401,00 (cinquantamilaquattrocentouno/00) maggiorato del 2% sull'importo a base di gara per spese istruttoria pratica e cioè di € 1.008,00. L'anticipo di € 10.080,00 va considerato in detrazione del prezzo di € 50.401,00 offerto in sede di gara. Il pagamento a saldo dell'immobile avverrà alla stipula del contratto che avverrà entro 45 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della vendita all'aggiudicatario. Tutte le spese contrattuali sono a carico della parte acquirente.

La seduta è chiusa alle ore 10:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gilda Rosati

I Componenti

Dott.ssa Giulia Leonessi

Arch. Tanci Stefano

Il Segretario

Rag. Maurizio Cesari.


